



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

В.А. Фильев



## ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2020 по 01.01.2021

г.Геленджик, пер.Восточный д.38Е

**Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества**

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2020	руб.	руб.	руб.
<b>Долг на 01.01.2020 -</b>		<b>32 954,48</b>	
январь	27 254,23		19 844,05
февраль	32 248,66		30 040,48
март	32 248,66		23 959,09
апрель	32 082,92	770,70	12 664,70
май	32 082,92		27 844,93
июнь	32 082,92		20 553,71
июль	32 082,92		35 905,56
август	32 082,92		26 288,06
сентябрь	29 230,28	-19 968,48	43 406,94
октябрь	29 230,28		40 591,33
ноябрь	29 230,28		33 643,96
декабрь	29 230,28		25 345,29
итого	369 087,27	-19 197,78	340 088,10
<b>Долг на 01.01.2021 -</b>		<b>42 755,87</b>	

### Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2020 г.	-75 211,93
Начислено за содержание и обслуживание	369 087,27
Поступила оплата от жильцов дома	340 088,10
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	6 000,00
Выполнено работ	324 394,00
Долг за содержание и обслуживание	42 755,87
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2021 г.	-53 517,83

Выполнен отчет экономистом

*Губченко*

С.В. Губченко (тел.51049)

Принял председатель домового комитета

**Подомовые затраты за 2020 г.**  
**МКД г. Геленджик, пер. Восточный д.38Е**

<b>Организация</b>	<b>Сумма</b>
<b>ЗАРЯ ООО УК</b>	<b>324 394,00</b>
<b>Услуги по содержанию</b>	<b>138 812,00</b>
<b>Дезинсекция, дератизация</b>	<b>400,00</b>
Профилактическая дезинфекция	400,00
<b>Ремонт и содержание газового оборудования</b>	<b>3 975,00</b>
Окраска газовой трубы	3 975,00
<b>Проверка и обслуживание приборов учета</b>	<b>32 400,00</b>
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	32 400,00
<b>Содержание земельного участка и благоустройство</b>	<b>22 800,00</b>
Уборка придомовой территории	22 800,00
<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>17 067,00</b>
Замена светильников	7 179,00
Ревизия насосной	9 888,00
<b>Содержание помещений</b>	<b>25 261,00</b>
Уборка подъездов	24 000,00
Хоз. Инвентарь для уборки	1 261,00
<b>Устранение аварий</b>	<b>36 909,00</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	36 909,00
<b>Услуги по текущему ремонту</b>	<b>87 088,00</b>
Ремонт насосной ХВС	69 715,00
Изготовление и установка двери	16 355,00
Замена личинки замка	1 018,00
<b>Услуги по управлению</b>	<b>98 494,00</b>
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	13 604,00
Услуги по управлению	84 890,00